Parque el Rosal 2

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

Se encuentra en una ubicación privilegiada frente al Parque El Rosal.

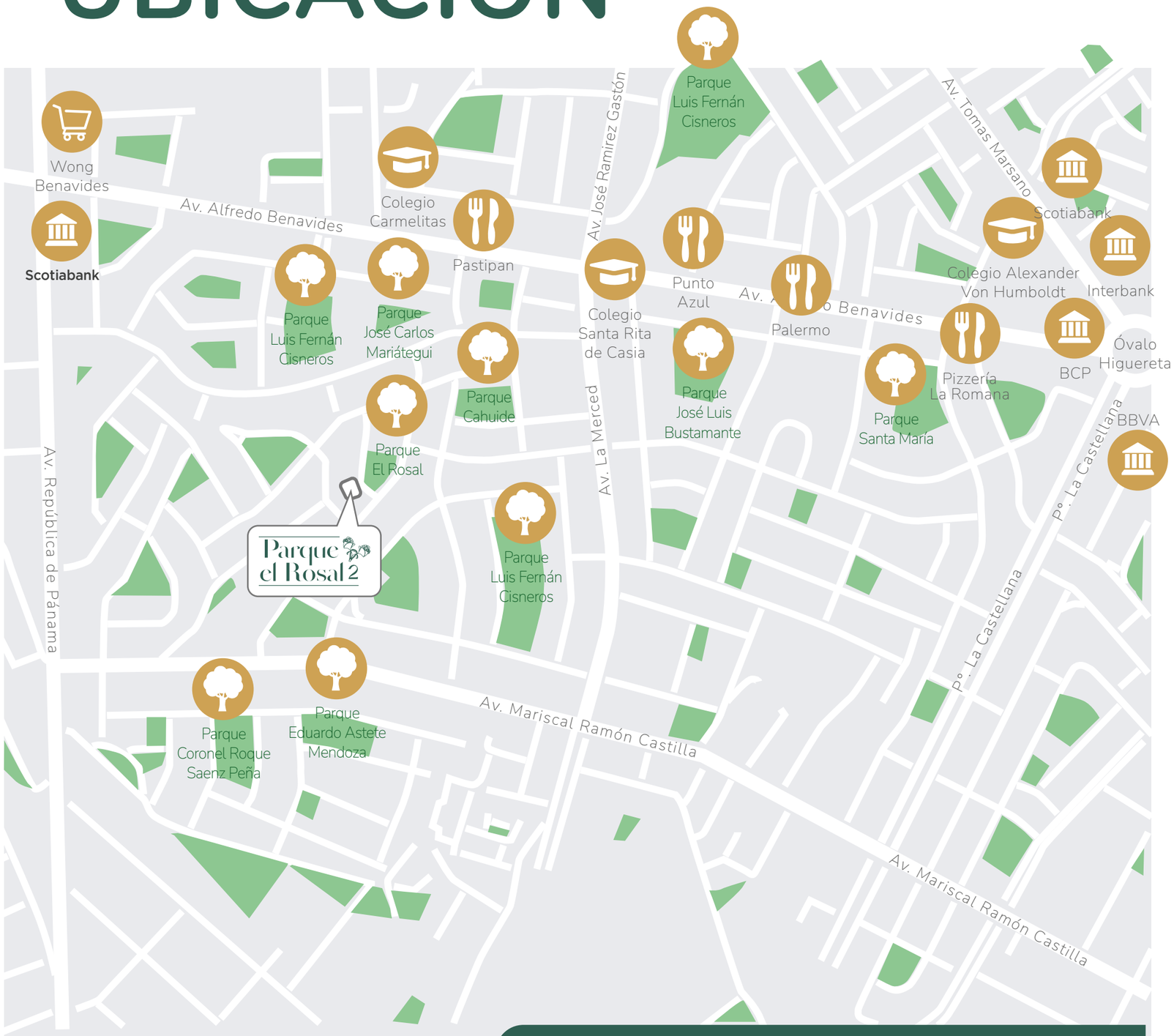
Disfruta de la comodidad y la tranquilidad de vivir en un entorno verde mientras estás cerca de supermercados, bancos, centros comerciales, entre otros.

Los departamentos están diseñados a detalle en espacios modernos y luminosos.

Flats desde 65 m²
Dúplex desde 132 m²

2 y 3
Dormitorios

EXCELENTE
UBICACIÓN



Jr. Juan Santos Atahualpa 180, Urb. El Rosal - Surco

Disfruta de un entorno tranquilo, saludable y natural con una vista privilegiada al parque “El Rosal”.

Descubre la sofisticación y confort que este proyecto tiene para ofrecerte en una de las zonas más céntricas de Surco, límite con Miraflores.

COMERCIO

- WONG
- BCP
- INTERBANK
- SCOTIABANK
- BBVA

EDUCACIÓN

- COLEGIO ALEXANDER VON HUMBOLDT
- COLEGIO SANTA RITA DE CASIA

RESTAURANTES

- PUNTO AZUL
- PIZZERÍA LA ROMANA
- PALERMO
- PASTIPAN

Vive frente al Parque el Rosal

LOBBY

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del p

COMEDOR

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

COCINA

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DORM. PRINC.

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DORM. SEC.

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BIKE ZONE

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

TU HOGAR MERECE LO MEJOR: ACABADOS PREMIUM PARA TU DEPA EN SURCO

36 Departamentos

43 Estacionamientos

Bike zone

28 Depósitos

Elegante Lobby

Tablero de piedra sinterizada en cocina. Tablero de cuarzo blanco en baños.

Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.

Piso SPC de alta densidad.
*Ecológico

Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.

Cocina equipada: campana, encimera y horno.

KITCHEN CENTER

EEinmobiliaria

EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

Excellence In Design For Greater Efficiencies

La certificación EDGE **(Excellence in Design for Greater Efficiencies)** garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.

AHORRO DE RECURSOS
Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.

TASAS PREFERENCIALES
Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.

MENOR MANTENIMIENTO
Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.

MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE
Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.

COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE
Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

UN HOGAR **SOSTENIBLE** Y DE CALIDAD

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.
¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

PLANTA
TÍPICA

Jr. Juan Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

101 | DPTO.

ÁREA TECHADA

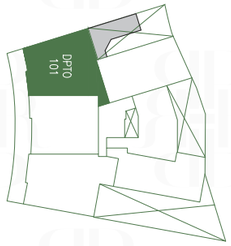
71.83 m²

ÁREA OCUPADA

94.01 m²

Jr. Juan Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

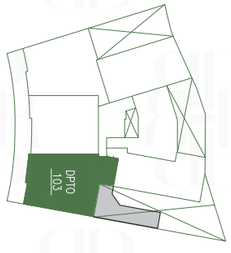
103 | DPTO.

ÁREA TECHADA
91.06 m²
ÁREA OCUPADA
119.20 m²

Jr. Juan Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Jr. Santos Atahualpa



EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

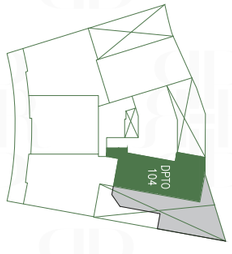
104 | DPTO.

ÁREA TECHADA

76.12 m²

ÁREA OCUPADA

143.30 m²



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

01 | TÍPICO

201, 401

ÁREA OCUPADA

92.52 m²

Jr. Juan Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Jr. Santos Atahualpa

EEinmobiliaria

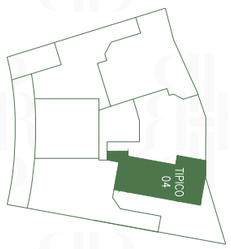
Parque el Rosal 2

04 | TÍPICO

204, 304, 404, 504

ÁREA OCUPADA

76.50 m²



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

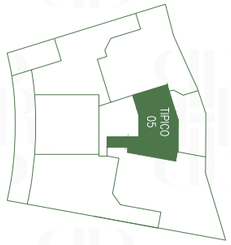
Parque el Rosal 2

05 | TÍPICO

305, 405

ÁREA OCUPADA

65.22 m²



Jr. Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

06 | TÍPICO

206

ÁREA OCUPADA

80.10 m²

Jr. Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

601 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

120.15 m²

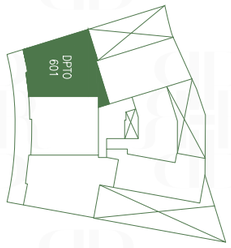
ÁREA OCUPADA

183.71 m²

PRIMERA PLANTA

SEGUNDA PLANTA

Jr. Juan Santos Atahualpa



Jr. Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

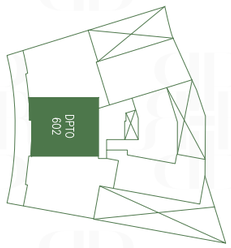
602 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA
100.38 m²
ÁREA OCUPADA
164.79 m²

PRIMERA PLANTA

SEGUNDA PLANTA

Jr. Juan Santos Atahualpa



Jr. Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

604 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

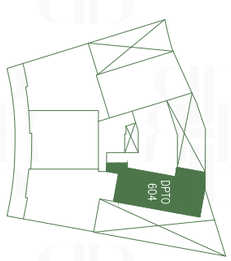
99.89 m²

ÁREA OCUPADA

153.90 m²

PRIMERA PLANTA

SEGUNDA PLANTA



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

605 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

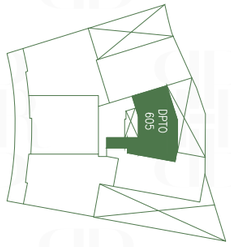
85.79 m²

ÁREA OCUPADA

132.21 m²

PRIMERA PLANTA

SEGUNDA PLANTA



Jr. Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

606 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

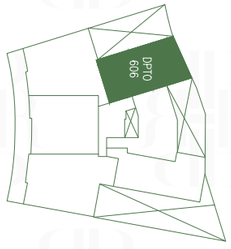
101.86 m²

ÁREA OCUPADA

160.20 m²

PRIMERA PLANTA

SEGUNDA PLANTA

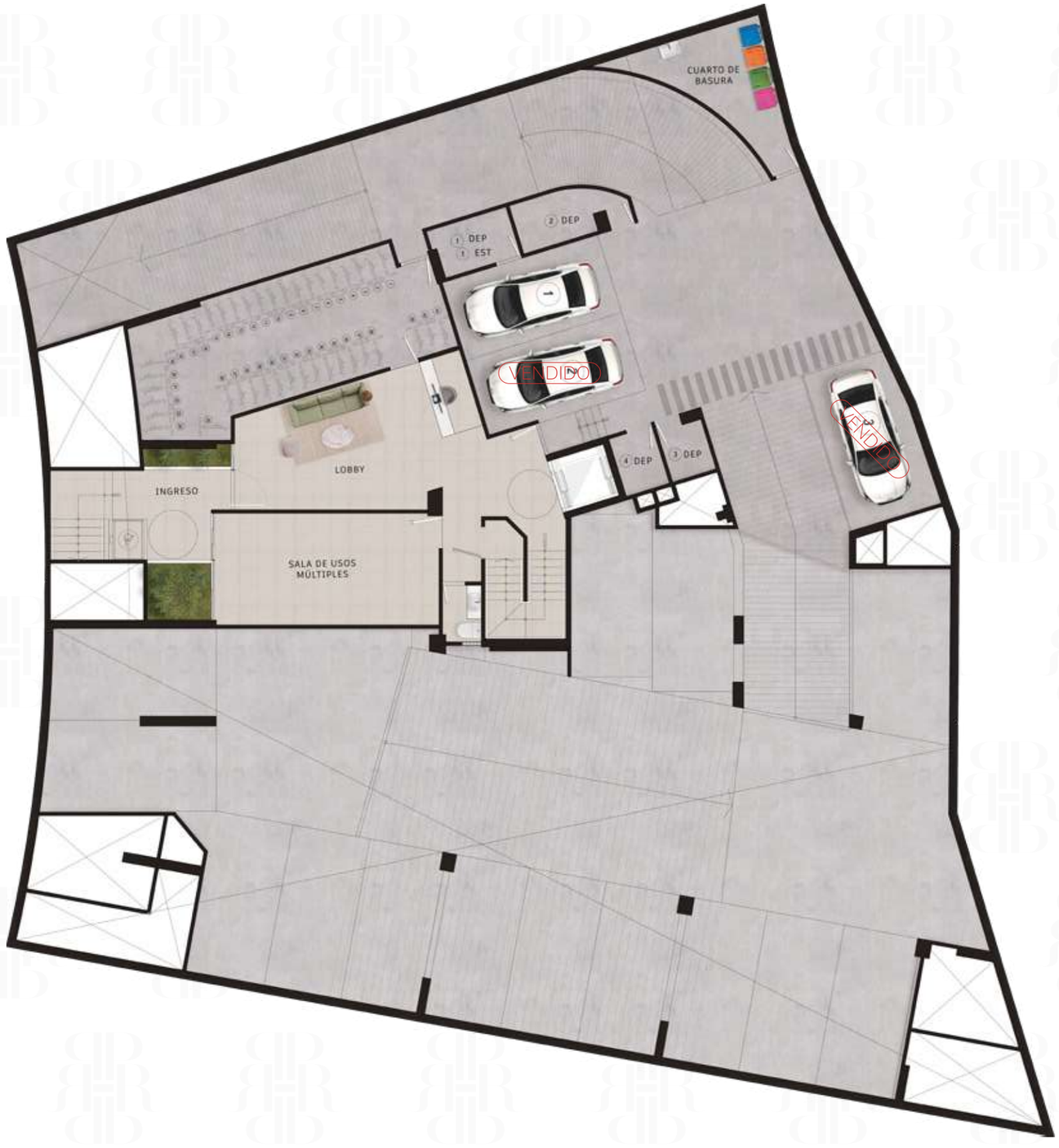


Jr. Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

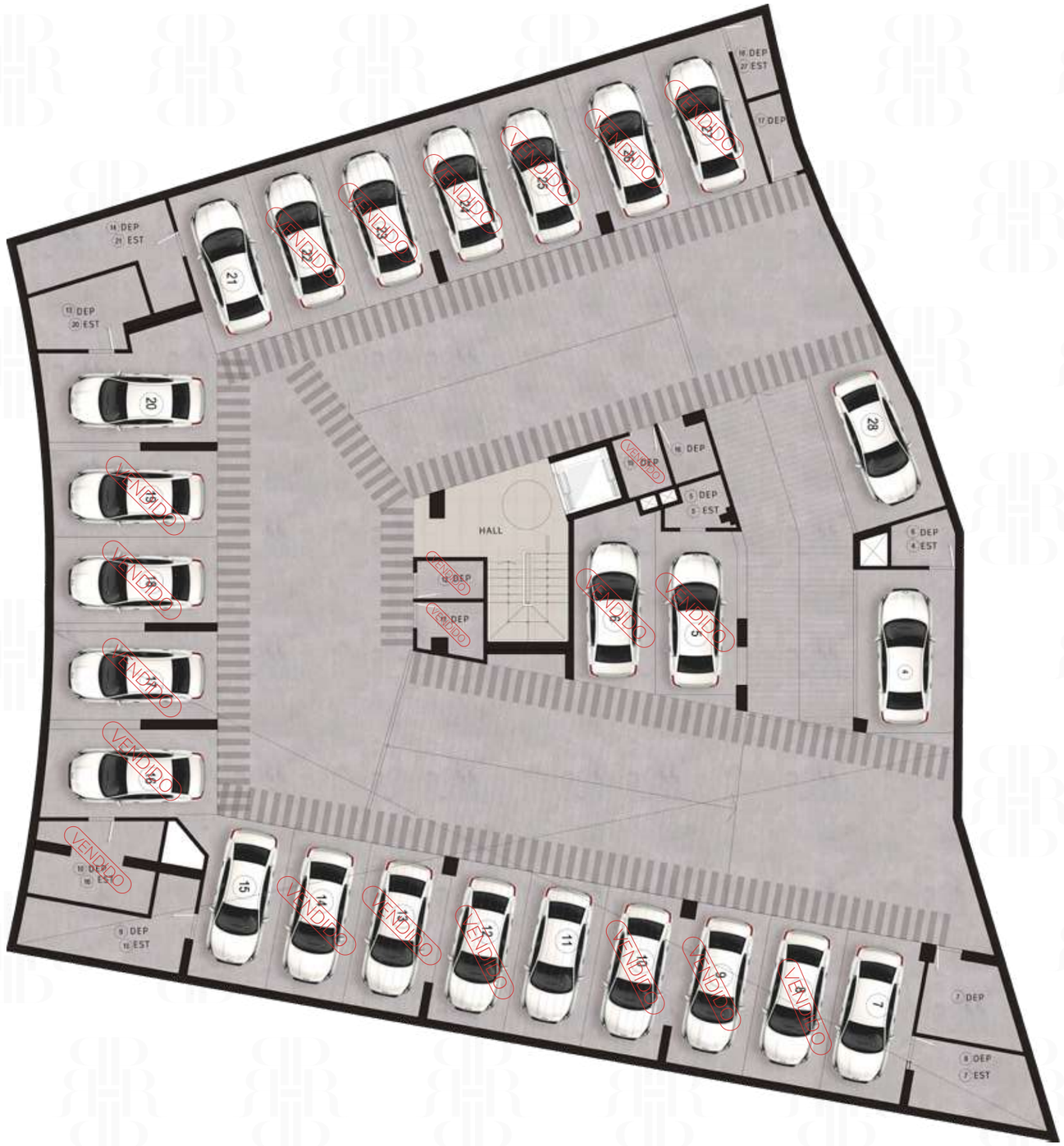


SEMISÓTANO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

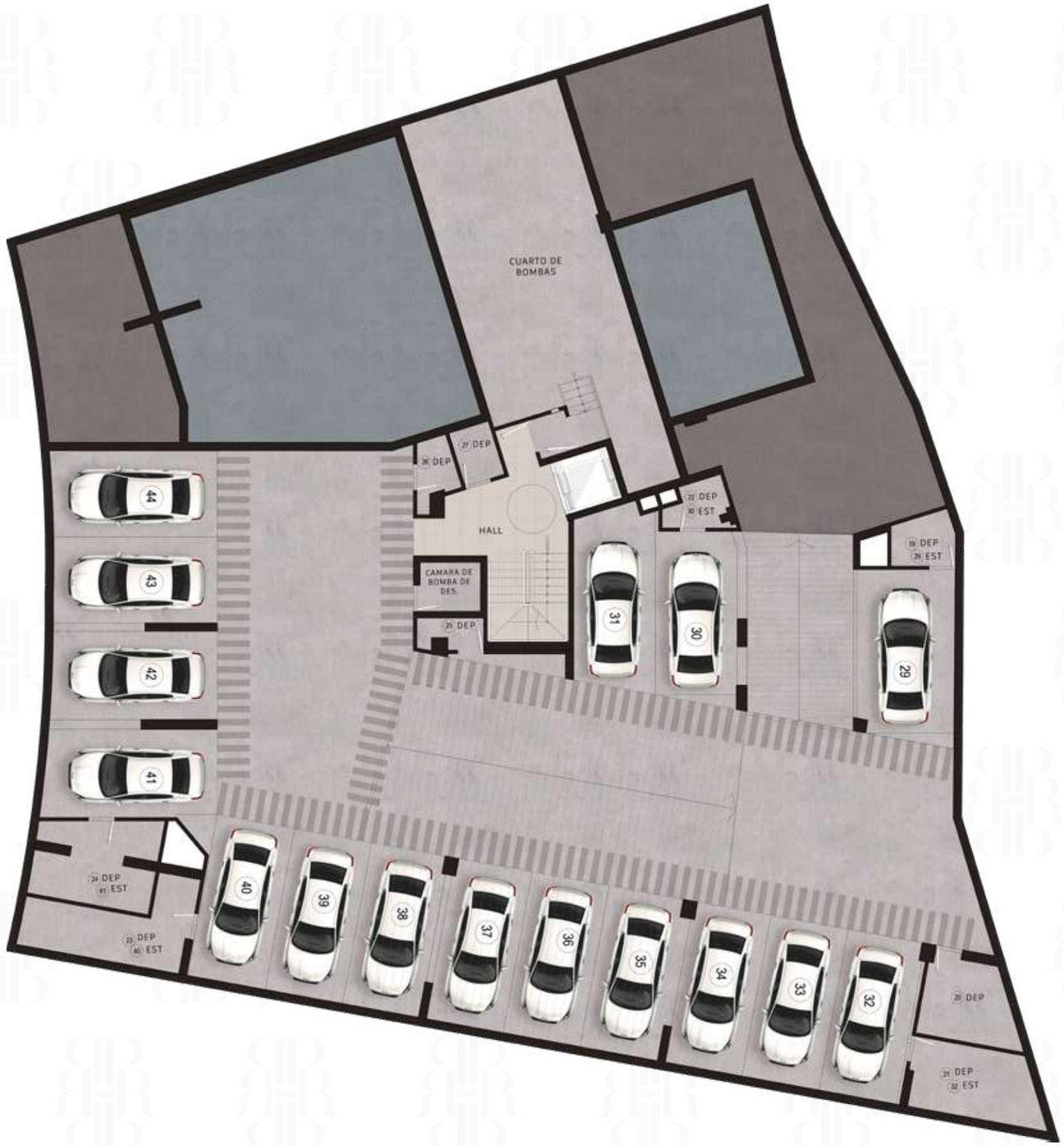


SÓTANO 01

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2



SÓTANO 02

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

PROYECTOS
EN VENTA

Castello

Jr. Pisac 314
SURCO

CENTRAL HOME CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO

FONTANA

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA

Parque Bahamonde

Jr. Rey de Bahamonde 285
SURCO

Parque Monte Carmelo

Jr. Monte Carmelo N° 341
SURCO

TEN APARTMENTS

Av. Reynaldo Vivanco 531
SURCO

Floresta Living 444

Av. de la Floresta 442
SURCO

Velasco Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO

M MONTELIER

Av. Don Diego de Día 419
SURCO

Essenza 117

Jr. José Sabogal 117
SURCO

Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO

Bosquia Living

Cl. Victorio Mosto 355
SURCO

CENTRIX

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES

POP!

Cl. San Ignacio de Loyola 692
MIRAFLORES

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

EEinmobiliaria

Financiado por: Interbank

www.eeinmobiliaria.com eeinmobiliaria 988 609 572 999 278 271